



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار :
۹۷/۱۰/۰۲	۳۹۰۴۰ مورخ ۹۷/۱۰/۰۱	

دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۳۹۰۴۰ مورخ ۹۷/۱۰/۱ جلسه کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر همدان مورخ ۹۷/۱۰/۲ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱: نامه شماره ۱۰۶۱۱ مورخ ۹۶/۰۸/۲۰ شهرداری همدان در خصوص تغییر کاربری از مختلط به اداری ، افزایش مساحت نورگیر مرکزی به متر ۲۶/۰۶ مترمربع به سطح اشغال و محاسبه پارکینگ بر اساس خالص فضاهای اداری به شماره پلاک ثبتی ۱/۲۶۳۹ واقع در **خیابان هنرستان** به مساحت ۴۴۰/۴۲ مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مختلط به اداری موافقت شد و مقرر شد تامین پارکینگ برابر ضوابط صورت پذیرد. سایر مسائل حقوقی بر عهده شهرداری همدان می باشد.

بند ۲: نامه شماره ۴۴۶۹ مورخ ۹۷/۳/۲۷ شهرداری همدان در خصوص جابجایی معبر ۱۲ متری و ایجاد معبر ۶ متری واقع در **جانبازان، دوازده متری سلحشور** مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با خط پروژه پیشنهادی شهرداری مطابق با وضع موجود موافقت شد و ضمناً پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری می باشد. (معبر به صورت ۱۲ متری)

بند ۳: نامه شماره ۱۰۶۳۹ مورخ ۹۷/۰۶/۳۱ شهرداری همدان در خصوص ابقاء کاربری تجاری، احداث بنا با سطح اشغال ۵۴ درصد مساحت زمین قبل از تعریض و با طول شرقی و غربی ۹۴ درصد و دو واحد عدم تامین پارکینگ به شماره پلاک ثبتی ۱۰۵۲/۱ واقع در **بلوار جهانیان، خیابان تشت زرین، کوچه آذین پناه** به مساحت ۱۸۹ مترمربع قبل از تعریض و ۱۰۵/۷۲ مترمربع بعد از تعریض مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و کاربری تجاری برای پلاک ۱۰۵۲/۱ تعیین گردید (با توجه به نامه شماره ۱۱۱۷۴ مورخ ۸۴/۰۶/۰۹ مسکن و شهرسازی) مقرر شد پارکینگ جایگزین بر اساس نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۵۲۲۸ مورخ ۹۷/۰۹/۱۹ شهرداری همدان در پارکینگ آقاجانی بیک تامین گردد (با حفظ معبر ۸ متری) و سایر موارد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

بند ۴: نامه شماره ۹۸۲۷ مورخ ۹۶/۶/۱۴ شهرداری همدان در خصوص تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف به صورت احداث یک واحد تجاری به مساحت ۴۱/۲۰ مترمربع با ارتفاع ۶/۱۰ متر برابر نقشه پیشنهادی به شماره پلاک ثبتی ۲۰/۴ واقع در **بین النهرین، کوچه درود** آباد مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به تامین پارکینگ و با توجه به تعریض ملک حدود ۵۰ مترمربع با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف به صورت یک واحد تجاری به مساحت ۴۱/۲۰ مترمربع با ارتفاع ۶/۱۰ موافقت شد. بر اساس نامه شماره ۹۶۲/۱۴۶/۹۹۲۲ مورخ

**مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.**

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیرکل اداره کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۷/۱۰/۰۲	۳۹۰۴۰ مورخ ۹۷/۱۰/۰۱	

دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی

۹۶/۱۰/۱۹ سازمان میراث فرهنگی ارتفاع نهایی ۱۶/۸۰ متر می باشد و ارتفاع بیشتر ممنوع می باشد. منوط به نوسازی و اخذ پروانه و رعایت تعریض مصوبه مذکور امکان پذیر خواهد بود.

بند ۵: نامه شماره ۱۰/۱۱/۸۶۲۸ مورخ ۹۷/۵/۲۴ شهرداری همدان در خصوص تجمیع واحدهای **تجاری** دارای سابقه در جهت مطلوبیت بیشتر مغازه های تجاری در سطح شهر مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و پیرو نامه های شماره ۱۰/۱۱/۸۶۲۸ مورخ ۹۷/۵/۲۴ و ۱۰/۱۱/۱۱۵۷۲ مورخ ۹۷/۷/۱۶ شهرداری همدان در تشریح بند ۵-۱۳ مصوب ۱۳۹۴/۰۶/۲۶ در خصوص ضوابط پارکینگ تجاری دارای سابقه مقرر گردید.

۱- در جهت تشویق مالکان مغازه های خرد و ریزدانه در صورت تجمیع پلاک ها، با احتساب سرانه پنج درصد افزایش نسبت به مساحت مجموع نیاز به تامین پارکینگ ندارد.

۲- به جهت تشویق مالکان در جهت بازسازی در صورتیکه متراژ واحد به دلیل تامین سایر فضاهای مورد نیاز (مشاعات) و رعایت شرایط فنی و تعریض پلاک کاهش پیدا کند، نیاز به تامین پارکینگ ندارد.  
سایر مسائل حقوقی بر عهده شهرداری می باشد.

بند ۶: نامه شماره ۱۰/۱۱/۶۹۵۶ مورخ ۹۷/۴/۳۱ شهرداری همدان مبنی بر حذف دور برگردان در معبر ۱۲ متری و همچنین حقوق مکتسبه پلاکهای واقع شده در دوربرگردان شامل پروانه و پایانکار بر اساس طرح مؤژدا و اسناد مالکیت، واقع در **شهرک الوند**، کوچه سلطانی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به اینکه طول کوچه ۱۶۰ متر می باشد با حذف دوربرگردان در معبر ۱۲ متری برابر طرح پیشنهادی شهرداری موافقت به عمل آمد. سایر مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری همدان می باشد.

**مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.**

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیرکل اداره کل راه و شهرسازی :